

ASSOCIAZIONE “Maurizio Polverari”
Via degli Ortaggi 42
00157 ROMA – tel. 06-945.38.573
C.F. 971.179.105.84
e-mail = a.russodivito@gmail.com

Anno Accademico 2012-2013

pag. 1/4

Parte A

DOCUMENTO-PROPOSTA DELL'ASSOCIAZIONE “ Maurizio POLVERARI”

Maurizio Polverari, morto il 1° aprile 1994, nell'adempimento di un servizio della società estremamente impegnativo, organizzò nel 1966-67 un primo appartamento per studenti fuori-sede, con una forte impronta di gratuità e di spirito fraterno.

L'Associazione “M. Polverari” **HA LO SCOPO DI FACILITARE LO SVILUPPO DEI VALORI SOCIALI E COMUNITARI FRA GIOVANI E, IN PARTICOLARE, FRA STUDENTI FUORISEDE.** Per questo appronta, nell'ambito e nei limiti dello strumento associativo, iniziative e servizi – fra cui l'alloggio – atti al conseguimento di tale scopo.

L'offerta dell'Associazione è rivolta a **studenti fuorisede, SERIAMENTE IMPEGNATI NEGLI STUDI UNIVERSITARI**, che si trovano in non facili condizioni economiche, che abbiano cioè serie difficoltà a trovare un altro alloggio a Roma. **OCCORRE CHE ABBIANO DISPONIBILITÀ ALLA VITA IN COMUNE**, che non è facile e che richiede, talvolta, non poco sforzo per rispettare l'ordine e la tranquillità necessari **A UNA SERIA VITA DI STUDIO.**

Gli appartamenti sono a disposizione per gruppi di solo ragazzi o solo ragazze. Per ogni appartamento è determinato il numero delle persone che vi alloggiano e **NON È AMMESSO OSPITARE ALTRI, NEMMENO PER BREVI PERIODI** (cfr. art.12 PARTE B).

L'Associazione non ha alcun fine di lucro; ha sostenuto spese iniziali (mesi di deposito cautelare, contratti di luce e gas, arredamento, ecc...) con l'aiuto di vari amici.

Per il servizio che svolge, l'Associazione **STABILISCE UNA RETTA UGUALE PER TUTTI** coloro che vogliono alloggiare negli appartamenti da essa presi in affitto.

Degli appartamenti hanno già usufruito alcune centinaia di studenti e si spera che il servizio possa proseguire a vantaggio di molti altri. Per questo è necessario che si abbia la massima attenzione **NELL'EVITARE TUTTO CIÒ CHE POSSA METTERE A REPENTAGLIO LA CONTINUAZIONE DEL RAPPORTO DI LOCAZIONE.**

Occorre, inoltre, **AVERE CURA DELLA PULIZIA DEGLI APPARTAMENTI** e della conservazione dell'arredamento fornito, nelle cose essenziali, dall'Associazione, e destinato a servire anche a coloro che verranno in seguito.

*Non possono essere considerati “ **personali** “ gli oggetti essenziali dell’arredamento (rete, tavolo,armadio, sedia ecc...), anche se “donati” da amici o parenti a singoli membri dell’appartamento .In ogni caso, chi decide di utilizzare mobili diversi da quelli forniti dall’Associazione è tenuto a conservare quelli già in dotazione all’appartamento.*

Periodicamente si provvederà ad aggiornare l’inventario, sia per rimediare alle eventuali deficienze, sia per avere una base su cui verificare lo stato delle cose. Considerando anche gli alti costi energetici, l’Associazione esorta tutti a **EVITARE OGNI FORMA DI SPRECO** di energia elettrica e di acqua.

NON È CONSENTITO FUMARE ALL’INTERNO DELL’APPARTAMENTO

LO SCOPO DELL’ASSOCIAZIONE, quello cioè di favorire lo sviluppo di valori sociali e comunitari fra studenti fuorisede, **SI RAGGIUNGE**, in primo luogo, **CON L’ARMONICA CONVIVENZA E CON IL SERIO IMPEGNO NELLO STUDIO**, poi **CON INIZIATIVE CHE INTEGRINO TALE IMPEGNO**. Il fatto che non si richiede agli studenti nessuna scelta ideologica, politica o religiosa, porta a una pluralità di esperienze che può costituire un fatto positivo, come stimolo al rispetto reciproco e al dialogo.

I membri dell’Associazione si augurano di poter partecipare a questo dialogo,soprattutto in quanto rivolto a una maturazione di responsabilità sociale, in particolare nei confronti di altri studenti fuorisede, numerosissimi a Roma e, spesso, con notevoli problemi economici,sociali e culturali.

× Roma _____

Per accettazione

× Firma _____

ASSOCIAZIONE " Maurizio Polverari "
Via degli Ortaggi 42
00157 Roma - tel. 06. 945.38.573
C.F. 971.179.105.84
e-mail = a.russodivito@gmail.com

Pag.3/4

PARTE B Contratto e Regolamento dell'Associazione

Io sottoscritto/a _____

nato/a il ___/___/___ a _____ provincia (___)

residente in: _____ prov. ___CAP___ Via _____ n° _____

Recapito tel. fisso di casa ___/___/___ ; cell. ___/___/___ ; e-mail : _____@_____

Cod. Fiscale ___/___/___/___/___/___ Cittadinanza _____ In Assoc.ne dal ___ ___ (mese/anno)

Iscritto/a presso l'Università La Sapienza □ Tor Vergata □ Roma 3 □ altro _____ Facoltà _____

Corso di laurea in _____ Triennale □ ; specialistica □ ; a ciclo unico □ Imm.to/a nell'anno acc. ___/___/___

Anno di corso: ___ ; anno di fuori-corso ___ ; Esami già sostenuti n° _____ ; restano da sostenere n° _____

provvisto/a del seguente DOCUMENTO VALIDO DI RICONOSCIMENTO (controllare) :

C. d'Identità □ Patente □ - Passaporto □ n° _____ rilasciata/o il ___/___/___ dal _____

Permesso di soggiorno (per studenti non comunitari) n° _____ rilasciato il ___/___/___ dal _____

presa visione

della proposta dell'Associazione " M. Polverari " diretta a studenti universitari fuorisede, dichiaro di condividerne le finalità e mi impegno a osservarne le indicazioni. Inoltre, accettando di alloggiare nell'appartamento sito in Roma in

- Via degli Ortaggi n° 39 int. 07 / sc. unica □ Via degli Ortaggi n° 42 int. ___ / sc. unica
□ Via E. Torelli Viollier n° 132 int. ___ sc. A □ / B □ □ Via E. Torelli Viollier n° 109 int. 17 sc. B

dal ___ / ___ / 2012 al 31 ottobre 2013 (scadenza del contratto che si rinnova di anno in anno salvo gravi inadempienze),

mi impegno

- 1. a dare comunicazione all'Associazione periodicamente sul procedere degli studi: esami sostenuti , frequenza ai corsi, difficoltà incontrate, prospettive e obiettivi (almeno ogni semestre con relativa copia del certificato d'esami) ;
2. a corrispondere all'Associazione " M. Polverari ", nella persona del suo responsabile e segretario coordinatore Antonio Russodivito, o di un suo/a delegato/a, la retta di € 220,00 (duecentoventi euro) per 12 mesi da versare entro il 10° giorno di ogni mese. La retta annua, quindi, è di complessivi € 2640,00 (duemilaseicentoquaranta euro).

La retta mensile comprende il canone di affitto, le spese di condominio inclusi riscaldamento, acqua, le spese di registrazione del contratto, la Tariffa Rifiuti (Ta.Ri), la polizza assicurativa (incendio e responsabilità civile), le spese di manutenzione ordinaria e quelle di gestione amministrativa. Essa si intende uguale per tutti gli studenti che usufruiscono degli alloggi messi a disposizione dell'Associazione e viene da essi corrisposta al solo titolo di rimborso delle spese vive affrontate dalla stessa:

1.fanno eccezione gli unici 2 posti letto in cameretta singola, dovuta alla particolare conformazione degli appartamenti di v. degli Ortaggi 42 int.11 e v. degli Ortaggi 39 int.7

3. **a pagare con puntualità la propria quota per le fatture di elettricità e gas che sono intestate all'Associazione.** Le ricevute dei pagamenti vanno consegnate tempestivamente ai responsabili dell'associazione.
4. **a integrare** proporzionalmente la retta in caso di aumenti delle spese dell'Associazione dovute a cause indipendenti dalla sua volontà (rinnovo contratti con aumento delle pigioni, riscaldamento, spese di condominio, Tassa Rifiuti, spese di manutenzione e di gestione, conguagli e varie);
5. **a conservare** integro l'appartamento e la sua dotazione, a segnalare tempestivamente all'Associazione i danni più rilevanti e, in caso di responsabilità, a risarcire prontamente le spese di riparazione sostenute dall'Associazione. Per le necessità ordinarie ognuno provveda da sé tempestivamente. **La cura dell'arredamento comporta che gli oggetti essenziali, non strettamente personali, restino sempre in dotazione all'appartamento,** a disposizione di coloro che subentrano;
6. **ad esonerare**, nel prendere atto che copia della chiave dell'appartamento in cui sarò alloggiato rimane ad ogni effetto in mano all'Associazione, la stessa da ogni responsabilità per il deposito dei miei effetti personali nell'alloggio stesso;
7. **a sollevare** l'Associazione da ogni responsabilità civile e penale per danni arrecati a se stessi e/o terzi e cose durante la permanenza nell'appartamento messo a disposizione dalla stessa;
8. **ad accettare** eventuali trasferimenti decisi dall'Associazione, in caso di necessità, in altri alloggi dell'Associazione medesima;
9. **a lasciare libero l'alloggio da effetti personali, entro la data sopra stabilita, oppure non appena mi renda inadempiente anche di una sola retta mensile o di altri obblighi da me assunti:** in tale ultimo caso l'Associazione avrà diritto di fare occupare da altri il posto da essa assegnatomi;
10. **a comunicare** tempestivamente all'Associazione la data di partenza per Borse di studio Erasmus, stage ecc... o per altri impegni che portano a trascorrere lunghi periodi di tempo lontano dalla sede universitaria e a lasciare libero il posto a disposizione di quanti hanno fatto richiesta di alloggio;
11. **a lasciare libero l'alloggio entro tre mesi dal conseguimento del diploma di laurea;** solo in casi di effettiva e comprovata necessità l'Associazione potrà concedere un'ulteriore proroga di tre mesi, valutando caso per caso ogni ulteriore richiesta;
12. **A NON OSPITARE NESSUNO, in qualsiasi periodo dell'anno, TRANNE, ove vi sia L'ESPLICITO CONSENSO DEGLI ALTRI componenti dell'appartamento, e solo per periodi limitati, GENITORI, FRATELLI E/O SORELLE, sempre INFORMANDONE PRIMA L'ASSOCIAZIONE:** in difetto varranno le norme di cui all'art. 9.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 196/2003 .

× Roma _____

× Firma _____

(Ricordati data e firma anche sotto ↓)

Agli effetti di cui all'art.1341 del Codice Civile **dichiaro di aver letto e di approvare** specificatamente le clausole di cui ai nn. 6, 7, 8, 9, 11 e 12.

× Roma _____

× Firma _____